

Bytová družstva z pohledu ČSOB

- **Universální banka**
- **Jediný akcionář: KBC Bank NK** (Belgie)
- **Největší banka v ČR** (z hlediska objemu aktiv)
- **Rozsáhlá pobočková síť**
- **ČSOB disponuje hlubokou znalostí finančních potřeb a specifik hospodaření bytových družstev**
 - Unikátní analytický nástroj na hodnocení bonity
 - Speciální úvěrová metodika
 - Produkty šité na míru specifickým potřebám

- **Mateřská banka pro více než 1/3 BD**
(z pohledu vedení platebního styku)
- **Vykonává správu úvěrů na družstevní bytovou výstavbu** (úvěry poskytované před r. 1992; splatnost až 40 let)
 - r. 1992 cca 25 000 úvěrů 20,5 mld. Kč
 - r. 2008 cca 11 800 úvěrů 5,6 mld. Kč
- **Poskytuje komerční úvěry pro BD**
 - r. 2002 cca 100 úvěrů 0,2 mld. Kč
 - r. 2008 cca 5 600 úvěrů 21,3 mld. Kč

Rozložení úvěrů pro BD podle objemu:

- **Opravy, rekonstrukce a modernizace**
 - 90,6%
- **Privatizace bytového fondu**
 - 5,1%
- **Nová bytová výstavba**
 - 4,3%

Společný znak úvěrů pro BD: **min. rizikovost**

- **Celkové náklady = cena pozemku + náklady na výstavbu**
 - **Vlastní zdroje - min. 30% nákladů**
(členské vklady družstevníků)
 - **Komerční úvěr - max. 70% nákladů**
 - **Počáteční obsazenost – min. 40 – 50%**
 - **Nájemní smlouvy na dobu určitou**
-

Optimální varianta možné státní pomoci:

- pozemek vkládá město bezplatně (popř. pronájem na 99 let)
- nepřímá dotace snižující úrokovou sazbu



Děkuji za pozornost

Ladislav Koucký

Manažer pro bytová družstva a SVJ
+420 737 201 292, lkoucky@csob.cz

www.csob.cz

Infolinka 800 300 300